

Запрос коммерческих предложений на право заключения договора аренды площадей в здании Морского вокзала (пл. Морской славы д.1) для организации услуг по предоставлению телефонной связи и по подключению к сети «Интернет»

1. Общая информация

Комитетом имущественных отношений заключен договор № 01-Д035760, по условиям которого с 20 декабря 2018 г. объект нежилого фонда – нежилое здание (Морской вокзал с межрейсовой базой), расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Морской Славы д.1, находится в доверительном управлении Акционерного общества Пассажирский порт Санкт-Петербург «Морской фасад».

По итогам полученных предложений планируется выбрать Арендатора, который будет осуществлять деятельность по предоставлению услуг телефонной связи и подключению к сети «Интернет» в здании Морского вокзала (пл. Морской славы д.1).

2. Информация о сроках и условиях проведения запроса предложений

Срок проведения запроса предложений – с «21» мая 2019 г. по «04» июня 2019 г.

Дата подведения итогов запроса предложений – 16:00, «04» июня 2019 г. Информация о результатах подведения итогов будет размещена в сети Интернет по адресу www.portspb.ru

Лицо, ответственное за прием предложений: Коммерческий директор АО «ПП СПб МФ» Панфилов Алексей Евгеньевич e-mail office@portspb.ru; тел. (812) 303-67-43, 8 (931)-536-01-90

Арендодатель – АО «Пассажирский Порт Санкт-Петербург «Морской фасад» Д.У. (АО «ПП СПб МФ» Д.У.)

Объекты аренды – серверная (номер помещения по техническому паспорту: 540), площадью 53,1 квадратных метра) в здании Морского вокзала для размещения оборудования.

Срок аренды, с «04» июня 2019 г. по 19.12.2019 г.

Критерии оценки предложений

1. Критерий «Цена договора в месяц» - оценивается предложение участника по цене договора в месяц. Предложения участников менее 100 000 (ста тысяч) рублей 58 коп. не оцениваются. Количество баллов присуждаемых критерию определяется по формуле:

$$R_i = \frac{П_i}{П_{\max}} \times 100,$$

$П_i$ - предложение участника, заявка (предложение) которого оценивается;

$П_{\max}$ - максимальное предложение из предложений по критерию оценки, сделанных

участниками.

Минимальная величина арендной платы составляет 100 000 (Сто тысяч) руб. 58 коп. (в том числе НДС в размере 20%)

2. Критерий №2 «Срок обеспечения готовности к оказанию услуг с даты заключения договора аренды» - оценивается предложение участника по минимальному сроку. При этом срок готовности к оказанию услуг с даты заключения договора аренды не должен превышать максимальный срок – 10 дней с даты заключения договора аренды.

Количество баллов присуждаемых критерию определяется по формуле:

$$R2_i = \frac{P \min_i}{P_i} \times 100$$

P_i - предложение участника, заявка (предложение) которого оценивается;

$P \min$ - минимальное предложение из предложений по критерию оценки, сделанных участниками.

Значимость критерия оценки заявок (К)» - вес критерия оценки в совокупности критериев оценки, выраженный в процентах.

Вес критериев:

Критерий №1 – 95%

Критерий №2 – 5%

Итоговый рейтинг заявки определяется по следующей формуле:

$$R_{sum_i} = R1_i \times K1_i + R2_i \times K2_i, \text{ где}$$

R_{sum_i}	- итоговый рейтинг i -ой заявки;
$R1_i$	- баллы, присуждаемые i -ой заявке по критерию «Цена договора в месяц»;
$K1_i$	- значимость критерия «Цена договора в месяц»;
$R2_i$	- баллы, присуждаемые i -й заявке по критерию №2 «Срок обеспечения готовности к оказанию услуг с даты заключения договора аренды»;
$K2_i$	- значимость критерия №2 «Срок обеспечения готовности к оказанию услуг с даты заключения договора аренды»;

Победителем признается Участник, заявке (предложению) которого присвоен самый высокий итоговый рейтинг. Заявке (предложению) такого участника закупки присваивается первый порядковый номер.

Если заявки двух и более Участников получили одинаковый итоговый рейтинг, порядковые номера заявок устанавливаются на основании даты и времени поступления заявки Участника запроса коммерческих предложений: заявке, которая была подана ранее, присваивается высший порядковый номер.

АО «Пассажирский Порт Санкт-Петербург «Морской фасад» Д.У. готово организовать компаниям – претендентам:

- Доступ к помещению для осмотра по рабочим дням по предварительной договоренности;
- Ознакомление с проектом Договора аренды (приложение к Запросу).

3. Общие требования к компаниям-претендентам

1. Деятельность по организации услуг по подключению к беспроводной сети «Интернет» осуществляется при условии наличия у юридического лица или индивидуального предпринимателя разрешения на осуществление соответствующей деятельности, выдаваемым уполномоченным органом исполнительной власти, в соответствии с законодательством Российской Федерации (*предоставить в составе заявки копии лицензий*).
2. Арендатор должен не находиться в стадии банкротства, не иметь задолженности по налогам и другим платежам в пользу государства или фондов (*предоставить в составе заявки Справку, выданную ФНС России по форме 1120101 код по КНД за последний отчетный период*).
3. Арендатор обязуется заключить Договор аренды не позднее «04» июня 2019 г.
4. Арендатор самостоятельно и за свой счет прокладывает сети в здании Морского вокзала, устанавливает серверное оборудование в арендуемом помещении и осуществляет поставку оборудования для обеспечения предоставления услуг связи арендаторам в здании в соответствии с условиями Договора аренды.
5. Арендатор самостоятельно и за свой счет содержит и обслуживает сети, используемые для оказания услуг связи, в здании Морского вокзала.
6. Арендатор обязуется осуществлять деятельность в соответствии с нормами Российского законодательства.
7. Арендатор обязуется рассматривать предложения других компаний, осуществляющих деятельность в сфере оказания услуг связи.
8. Арендатор подтверждает наличие круглосуточно функционирующей службы поддержки абонентов.
9. Арендатор обязуется осуществлять услуги надлежащего качества в соответствии с требованиями, предъявляемым к данному виду услуг нормативно-правовыми актами и своевременно обрабатывать жалобы абонентов. В случае поступления АО «ПП СПб МФ» Д.У. более трех жалоб в письменном виде в месяц на качество работы Арендатора в течение срока действия договора АО «ПП СПб МФ» Д.У. оставляет за собой право досрочного расторжения договора.
10. Арендатор обязуется обеспечить сохранность номерной емкости арендаторов или обеспечить бесплатную переадресацию вызовов с существующих телефонных номеров на новые телефонные номера.
11. Арендатор обязуется обеспечить сохранность IP-адресов.
12. Арендатор обязуется предоставить собственный оптоволоконный кабель до арендуемого помещения.
13. Арендатор обязуется обеспечить готовность к оказанию услуг не позднее 10 (Десять) дней с даты заключения договора аренды.
14. Арендатор обязуется предоставлять и обслуживать два независимых выделенных оптических канала связи, а также окончное активное и пассивное оборудование: оптический кросс, патч-корды, SFP модули и PDH/SDH мультиплексоры. Обслуживание включает в себя проверку крепления оптоволоконных магистралей, поддержание корректной укладки концевого оборудования в оптическом кроссе. Обслуживание включает в себя контроль соединения (Link-State) и качества связи.
15. Арендатор обязуется обеспечивать мониторинг работоспособности каналов связи круглосуточно, как физических (оптоволоконное соединение), так и логических (VLAN Trunk, Ethernet несущая, E1-PRI сигнализация и т.д.)

16. Арендатор обязуется не использовать фильтрацию пакетов (включая MAC или контент-фильтрацию), передаваемых к или от Арендатора. Весь контроль над передаваемым трафиком берет на себя Арендатор.
17. Арендатор обязуется обслуживать имеющиеся городские номеров в коде (812), которые будут использоваться для осуществления входящих и исходящих вызовов.
18. Арендатор обязуется обеспечивать круглосуточный доступ к телефонной сети общего пользования, без перерывов, за исключением времени, необходимого для проведения профилактических и/или плановых ремонтных работ, которые будут осуществляться Арендатором по предварительному письменному уведомлению Арендодателя за 3 (Три) рабочих дня до проведения работ.
19. Арендатор обязуется предпринимать технические и организационные меры для обеспечения конфиденциальности информации, передаваемой по каналам связи.
20. Арендатор обязуется оказывать консультации по вопросам пользования услугами.
21. Арендатор обязуется обеспечивать предоставление иных услуг, технологически неразрывно связанных с услугами связи.
22. Арендатор обязуется обеспечить отказоустойчивость и техническую безопасность системы.
23. Арендатор обязуется осуществлять техническую поддержку 24 часа в день, 7 дней в неделю.
24. Арендатор обязуется осуществлять подключение по оптоволоконному кабелю. Запрещено использовать радио-каналы, в том числе каналы Wi-Fi, каналы по сетям 3G и/или 4G.
25. Арендатор обязуется гарантировать время исполнения заявки по диагностике неисправности не более 3 часов с момента подачи заявки.
26. Арендатор обязуется гарантировать переключение на резервный канал в случае обрыва связи по одному из каналов, в течение 1 часа.
27. Арендатор обязуется гарантировать время восстановления работоспособности каналобразующего электронного оборудования и оборудования передачи данных не более 4 часов.
28. Арендатор обязуется гарантировать время восстановления кабелей, используемых для предоставления каналов связи, при их физическом повреждении не более 24 часов с момента регистрации неисправности.
29. Арендатор обязуется извещать Арендодателя обо всех проводимых им плановых работах, влияющих на качество оказания услуг, не менее, чем за 24 часов до начала работ.
30. Арендатор обязуется предоставить подтверждение действующего членства в СРО по строительству и обслуживанию слаботочных сетей.

4. Технические требования оказания услуг по предоставлению телефонной связи и подключению к сети «Интернет»

№ п/п	Услуга	Технические требования	Соответствие стандартам
1	Обслуживание имеющегося основного оптического канала передачи данных.	Выделенный оптический канал связи (ВОЛС) + PDH/SDH мультиплексор + SFP модуль подключения канала данных для доступа к сети Интернет.	ГОСТ 26599-85

2	Обслуживание имеющегося резервного оптического канала передачи данных.	Выделенный оптический канал связи (ВОЛС) + PDH/SDH мультиплексор + SFP модуль подключения канала данных для доступа к сети Интернет.	ГОСТ 26599-85
3	Предоставление доступа к сети Интернет арендаторам и УК с возможностью сохранения имеющегося пула белых IP адресов	<p>Предоставление и обслуживание IP адресов в подсетях:</p> <p>213.108.35.165, 213.108.36.115, 10.80.15.1/24, 91.190.82.151, 10.179.3.1/24, 185.42.60.9, 213.108.36.72, 93.190.231.83, 217.119.31.56, 10.22.69.1/24, 10.22.177.1/24, 10.80.10.1/24, 217.119.29.108, 91.190.80.20, 217.119.17.208, 10.80.20.1/24, 213.108.36.117, 10.80.6.1/24, 213.108.35.137, 10.80.34.1/24, 213.108.36.122, 91.190.87.94, 213.108.35.146, 10.80.40.1/24, 10.229.135.1/24, 10.244.41.1/24, 10.80.16.1/24, 213.108.35.147, 10.80.11.1/24, 185.42.60.84, 213.108.35.142, 213.108.36.118, 217.119.18.138, 109.71.182.125, 10.80.18.1/24, 91.190.81.130, 10.80.202.1/24, 213.108.35.160, 213.108.38.51, 10.230.78.1/24, 213.108.35.143, 213.108.36.116, 213.108.36.125, 80.79.245.109, 185.42.60.3, 188.93.245.105, 91.190.82.222, 91.190.87.204, 109.71.179.18, 217.119.30.78, 10.80.21.1/24, 80.79.246.25, 10.243.183.1/24, 80.249.176.71, 10.80.26.1/24, 10.80.28.1/24, 188.93.243.140, 93.190.231.122, 93.190.231.123, 188.93.246.80, 109.71.181.96, 188.93.242.251, 91.190.87.46, 91.190.85.197, 80.79.241.45, 10.229.20.1/24, 213.108.36.123, 188.93.241.150</p> <p>Арендатор обязан представить документ, подтверждающий право владения или право на предоставление данных IP адресов конечному пользователю (Арендодателю).</p> <p>Услуга предоставляется без привязки к MAC-адресу оборудования.</p>	IEEE 802.3 Ethernet

4	Обслуживание имеющих городских номеров в коде (812).	<p>Пул телефонных номеров:</p> <p>2400518 2400533 2926569 3249875 3328903 3330545 3341705 3465038 3469007 3630297 3808279 4014022 4014086 4014486 4014487 4413640 4588310 4588378 4588450 4588644 4588948 4954066 4954067 4954409 4954797 4954968 6407670 6409646 6409656 7020757 7020796</p> <p>Арендатор обязан представить документ, подтверждающий право на управление данным пулом номеров (письмо-уведомление Россвязьнадзора или иной документ, подтверждающий право управления пулом номеров на конечного исполнителя) или обеспечить переадресацию всех вызовов с данного пула номеров на другие номера за свой счет (без взимания платы с конечного пользователя).</p>	
---	--	--	--

5. Общие требования к предоставляемой документации

Коммерческое предложение подается по форме Приложения №1 к настоящей документации в письменной форме, в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать содержание заявки до вскрытия. На конверте указывается наименование «Заявка на участие в запросе коммерческих предложений на право заключения договора аренды площадей в здании Морского

вокзала (пл. Морской славы д.1) для организации услуг по предоставлению телефонной связи и по подключению к сети «Интернет».

Заявка должна быть представлена в письменной форме на фирменном бланке организации, подписано уполномоченным лицом и удостоверено печатью в срок не позднее 16:00, «03» июня 2019 г. года по адресу: 199405, г. Санкт-Петербург, берег Невской губы д.1 (Пассажирский порт Санкт-Петербург, Морской вокзал №3,

Заявка должна содержать предлагаемую сумму ежемесячной арендной платы, с учетом вышеизложенных условий. Перечень документов, направляемых в составе заявки, указан в п. 3 Приложения № 1 к настоящей документации.

6. Прочая информация

1. Вся переписка между Арендодателем и участниками запроса предложений осуществляется на официальных бланках, подписанных уполномоченными лицами, нарочно, факсимильной связью, почтовым письмом или в отсканированном виде по электронной почте

2. В целях обеспечения объективной оценки предложений участников, а также для создания равных условий, оценка заявок по установленным критериям осуществляется **ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО** на основании представленных в составе заявки документов. В случае отсутствия подтверждающих документов, к оценке указанные сведения не принимаются.

3. Предполагается, что участник в полном объеме изучил документацию о проводимом запросе предложений. Не изучение размещенной заказчиком документации о проводимом запросе предложений, а также внесенных в нее изменений является риском участника.

Итоги рассмотрения полученных предложений оформляются протоколом и размещаются на сайте www.portspb.ru не позднее 16:00, «04» июня 2019 года.

Приложение:

1. Проект заявки на участие на 3л.
2. Проект договора аренды на 21л.

С уважением,
Коммерческий директор



А.Е. Панфилов